

**СОГЛАСОВАНО:**  
**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЕТО**  
**АО «КЕМЕРОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»**  
**ПО ДОВЕРЕННОСТИ**

**Д. В. Бызов**

Согласовано:

главный инженер филиала АО "Кузбассэнерго" "КТС"

Бызов Д.В.

" " 2026 года.

Утверждено приказом директора ООО "УК ЖКХ №1"

№2 от "16" февраля 2026 года

Гулый Р.С.

"16" февраля 2026 года

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

ООО "УК ЖКХ №1"

Общая информация

|   | Перечень МКД          | Наименование ТСО |
|---|-----------------------|------------------|
| 1 | пр. Ленинградский 28А | АО "СГК"         |

**Характеристика объекта**

|    |                                          |                 |
|----|------------------------------------------|-----------------|
| 1  | Назначение объекта                       | Жилой дом       |
| 2  | Управляющая организация                  | ООО "УК ЖКХ №1" |
| 3  | Год постройки                            | 2001            |
| 4  | Наличие подвала                          | Цокольный этаж  |
| 5  | Наличие чердака                          | Нет             |
| 6  | Наличие приборов учета тепловой энергии  | Есть            |
| 7  | Система отопления объекта                | Закрытая        |
| 8  | Схема отопления объекта                  | Четырехтрубная  |
| 9  | Система ГВС                              | Закрытая        |
| 10 | Материал трубопроводов системы отопления | Сталь           |
| 11 | Материал трубопроводов системы ГВС       | Сталь           |

**Анализ проведения трех прошлых отопительных периодов**

| № п/п | Наименование                                                                                                                                              | Отопительные периоды |                |                |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------|
|       |                                                                                                                                                           | 2023-2024 г.г.       | 2024-2025 г.г. | 2025-2026 г.г. |
| 1     | Продолжительность отопительного периода, дни                                                                                                              | 244                  | 244            | 244            |
| 2     | Средняя температура наружного воздуха, °С                                                                                                                 | -4,7                 | -5,6           | -5,5           |
| 3     | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (в сумме по всем домам, дома которые исключены либо добавлены в управление не включаются) | 802,76               | 813,54         | 783,87         |
| 4     | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт.случаев / адреса МКД)                                                                    | 0                    | 0              | 0              |
| 5     | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт.случаев/адреса МКД)                                                                     | 0                    | 0              | 0              |
| 6     | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт.случаев/адреса МКД)                                      | 0                    | 0              | 0              |
| 6.1.  | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                                                                 | 0                    | 0              | 0              |
| 6.2.  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                                                                   | 0                    | 0              | 0              |
| 6.3.  | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                                                                         | 0                    | 0              | 0              |
| 7     | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию (шт.)                                          | 0                    | 0              | 0              |
| 8     | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления (шт.)                                                            | 0                    | 0              | 0              |

**Мероприятия организационного и технического характера**

| №п/п | Наименование                                                                                                    | Дата исполнения                       | Ответственный | Место предоставления результата мероприятий |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|
| 9    | Проверка и осмотр запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования, плотности (герметичности) уплотнений. | По графику не позднее 15.07.2026 года | Гулый Р.С.    | ООО "УК ЖКХ №1"                             |
| 10   | Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения                                 | По графику не позднее 15.07.2026 года | Гулый Р.С.    | ООО "УК ЖКХ №1"                             |
| 11   | Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность                              | По графику не позднее 15.07.2026 года | Гулый Р.С.    | ООО "УК ЖКХ №1"                             |

|    |                                                                                                                                                                                                            |                                       |            |                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|
| 12 | Проверка контрольно-измерительного оборудования                                                                                                                                                            | По графику не позднее 15.07.2026 года | Гулый Р.С. | ООО "УК ЖКХ №1"                    |
| 13 | Акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ТСО                                                                                                                      | По графику не позднее 31.07.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 14 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии                                                                                                                                              | По графику не позднее 31.07.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 15 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры                                                                                                                                                                   | По графику не позднее 31.07.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок                                                                                                                        | По графику не позднее 31.07.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 17 | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний), проведенных в присутствии представителя ТСО                                                                                | По графику не позднее 31.07.2026 года | Гулый Р.С. | ТСО                                |
| 18 | Акт наличия теплоизоляции                                                                                                                                                                                  | По графику не позднее 31.07.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 19 | Акт об установке и опломбировании дроссельных (ограничительных устройств) во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                                | По графику не позднее 31.07.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 20 | Акт работоспособности автоматического регулятора температуры горячей воды                                                                                                                                  | По графику не позднее 31.07.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 21 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или копии договоров на техническое обслуживание | По графику не позднее 31.07.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 22 | Акт о наличии организационно-распорядительной документации, производственных инструкций и проекта теплового узла                                                                                           | По графику не позднее 31.07.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 2  | Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды                                                                                                                                 | По графику не позднее 31.07.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 24 | Акт наличия неповрежденных пломб, установленных ТСО                                                                                                                                                        | По графику не позднее 31.07.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 25 | Наличие договора теплоснабжения                                                                                                                                                                            | По графику не позднее 31.07.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 26 | Акт разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                | По графику не позднее 31.07.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 27 | Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                       | По графику не позднее 31.07.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 28 | Акт периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                      | По графику не позднее 31.07.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 29 | Акт проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте                                                                                                                                           | По графику не позднее 31.07.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 30 | Акт выполненных работ по подготовке теплового контура здания к отопительному сезону                                                                                                                        | По графику не позднее 31.07.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 31 | Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, акты о результатах отбора проб из системы                                                 | По графику не позднее 15.08.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 32 | Акт готовности к эксплуатации узла холодной воды                                                                                                                                                           | По графику не позднее 15.08.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 33 | Акт готовности к эксплуатации электрооборудования                                                                                                                                                          | По графику не позднее 15.08.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 34 | Паспорт готовности дома к отопительному сезону                                                                                                                                                             | По графику не позднее 15.08.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 35 | Получение акта готовности к отопительному периоду, подписанного представителем ТСО                                                                                                                         | По графику не позднее 20.08.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 36 | Получение оценочного листа, подписанного представителем ТСО                                                                                                                                                | По графику не позднее 25.08.2026 года | Гулый Р.С. | УЖКХ администрации города Кемерово |
| 37 | Получение акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, подписанного комиссией                                                                                                               | По графику не позднее 30.08.2026 года | Гулый Р.С. |                                    |
| 38 | Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду                                                                                                                                          | По графику не позднее 30.08.2026 года | Гулый Р.С. |                                    |

Директор ООО "УК ЖКХ №1"



*Вердубин Илья Александрович*